

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA:****1. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOM NA MARIACKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS® 0000930283	
Adres	Adres siedziby: ul. Zgierska 1/U2, 04-092 Warszawa Biuro Sprzedaży: ul. Mariacka 5/7 LU.4, 26-600 Radom	
Numer NIP i REGON	1133044563	520321061
Numer telefonu	600 62 02 02	
Adres e-mail	biuro@domnamariackiej.pl	
Numer faksu	BRAK	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.domnamariackiej.pl	

2. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA****PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**
(NALEŻY WSKAZAĆ, O ILE ISTNIEJĄ, TRZY UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE, W TYM OSTATNIE)

Adres	BRAK
Numer faksu	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

3. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ADRES 26-610 RADOM, UL. MARIACKA 4/6, DZIAŁKI EWIDENCYJNE NUMER 26/2 ORAZ 27/2 Z OBRĘBU 146301_1.0090, MARIACKIE	
Numer księgi wieczystej	RA1R/00003663/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	ZŁOŻONO WNIOSEK O WPISANIE W DZIALE IV HIPOTEKA KSIĘGI WIECZYTEJ NUMER RA1R/00003663/0 HIPOTEKI DO KWOTY 74.735.826,00 ZŁ (SIEDMDZIESIĄT CZTERY MILIONY SIEDEMSET TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET DWADZIEŚCIA SZEŚĆ ZŁOTYCH) NA RZECZ MBANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ O NIEUSTALONEJ WYSOKOŚCI OBEJMUJĄCEJ ZWROT KAPITAŁU KREDYTÓW, ROSZCZENIA O ZAPŁATĘ WYMAGALNYCH NIEPRZEDAWNIONYCH ODSETEK WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU, ROSZCZENIA O ODSETEKI ZA OPÓŹNIENIE W ZAPŁACIE KAPITAŁU KREDYTÓW ORAZ INNYCH OPŁAT WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU, ROSZCZENIA O ZWROT PROWIZJI, OPŁAT I KOSZTÓW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY KREDYTU, W TYM KOSZTÓW SĄDOWYCH I POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	BRAK PLANU	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku zmieniające szereg uchwał UCHWAŁA NR LXXVI/685/2022 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Radomia UCHWAŁA NR XXXVI/324/2020 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie ustalenia inwestycji mieszkaniowej przy ul. Malczewskiego w Radomiu
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,

6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,

7) uznania zabytku za pomnik historii,

8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,

9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przenaczenie terenu	BRAK
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynne	BRAK
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	BRAK
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonegona obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	BRAK
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	BRAK
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	BRAK
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	BRAK	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przenaczenie terenu	BRAK
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	BRAK
	Maksymalna wysokość zabudowy	BRAK
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynne	BRAK
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	BRAK
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	
CECHY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Gabaryty	SZEROKOŚĆ ELEWACJI PN-WSCH. OD 10 DO 25 M, WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ MAKSYMALNIE 21 M, DOPUSZCZA SIĘ WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ NA MAKSYMALNIE 26 M, POD WARUNKIEM ZRÓŻNICOWANIA BRYŁY BUDYNKU POPRZECZ COFNIĘCIE ELEWACJI LUB KASKADOWY UKŁAD KONDYGNACJI	

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Forma architektoniczna	NIE OKREŚLONO
Usytuowanie linii zabudowy	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY OD FRONTOWEJ (PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ) GRANICY TERENU
Intensywność wykorzystania terenu	WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI MAKSYMALNIE 40%, MINIMUM 20% TERENU MA STANOWIĆ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE MOŻE POWODOWAĆ ZANIECZYSZCZENIA POWIETRZA, WODY I GLEBY, ORAZ STWARZAĆ UCIAŹLIWOŚCI POWODOWANYCH PRZEZ WIBRACJE ORAZ ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE OBOWIĄZUJE OCHRONA DRZEW I KRZEWÓW W REJONIE INWESTYCJI OBOWIĄZUJE OCHRONA GATUNKOWA ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW W TRAKCIE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY ZAPEWNIĆ OSZCZĘDNE KORZYSTANIE Z TERENU INWESTYCJA NIE JEST ZALICZANA DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
Warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TEREN JEST POZA ZASIĘGIEM ODDZIAŁYWANIA DÓBR KULTURY
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ PROJEKTOWANYM ZJAZDEM Z ULICY MARIACKIEJ, MIEJSCA POSTOJOWE ODKRYTE LUB WBUDOWANE NALEŻY ZAPEWNIĆ NA TERENIE INWESTYCJI W LICZBIE JEDNO MIEJSCE NA JEDNO MIESZKANIE
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	ZAOPATRZENIE W WODĘ Z MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ, ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO MIEJSKIEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ, ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z LINII ENERGETYCZNEJ, ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ Z MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:	
UCHWAŁA NR 607/2018 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” § 27 1. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg rowerowych i innych elementów komunikacji rowerowej na całym obszarze planu. 2. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszych i innych elementów komunikacji pieszej na całym obszarze planu. 3. W zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: 1) drogi istniejące i projektowane na obszarze objętym planem zapewniają powiązania z drogowo-ulicznym układem podstawowym, którego elementami są drogi klasy Z, G i GP realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne; 2) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania. UCHWAŁA NR LXVII/606/2021 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obszaru doliny rzeki Mlecznej - „Piotrówka” § 25. Plan wyznacza tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi: 1) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej; 2) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej; 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych; 4) KDWX – tereny dróg wewnętrznych dla ruchu pieszego i rowerowego. § 28. 1. Zapewnienie powiązań obszaru planu z podstawowym miejskim układem drogowym, którego elementami są ulice Maratońska i Kielecka, znajdujące się poza granicami planu, zapewniają: droga lokalna	

KDL i drogi dojazdowe KDD.1 - KDD.8.

2. Ustala się główne punkty powiązań pieszo – rowerowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami WS/ZPK.1, ZPK.1, ZPK.2, ZPK.4, ZPK.5.

3. Wskazana na rysunku planu lokalizacja powiązań pieszo-rowerowych znajdująca się pomiędzy głównymi punktami tych powiązań, ma charakter orientacyjny.

4. Wskazane na rysunku planu, ogólnomiejskie powiązanie pieszo-rowerowe, ma charakter informacyjny.

§ 29. 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Budowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem i w jego otoczeniu wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się:

1) fundamentowania wszelkich obiektów budowlanych na funkcjonujących urządzeniach podziemnych;

2) stosowania wszelkich napowietrznych połączeń, w tym elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych bezpośrednio pomiędzy obiektami kubaturowymi.

4. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego nakazuje się lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego poza granicami ciągów komunikacyjnych lub innych terenów publicznie dostępnych, jeżeli brak jest możliwości ich usytuowania w granicach tych ciągów lub terenów.

6. Przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się zachowanie odległości od infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

UCHWAŁA NR 381/2012 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 27 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZWARLIKOWSKA” na obszarze położonym w rejonie ulic: Szpitalnej, Esterki, Szwarlikowskiej, Reja, ronda Mireckiego – Okulickiego – Placu Ks. Romana Kotlarza w Radomiu

§ 17. 1. Ustala się tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami: KDL, KDD i KDK .

2. Na terenach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania elementów komunikacji:

1) istniejąca ulica lokalna – fragment ul. Reja - oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDL – powierzchnia około 0,33 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających ulicy – według rysunku planu,

b) część jezdni o szerokości minimum 7,0 m, z zatokami postojowymi,

c) istniejąca zieleń przyuliczna – do utrzymania i uzupełnienia,

d) oświetlenie – w formie stylowych latarni,

2) istniejąca ulica dojazdowa – fragment ul. Wolność (od ul. Reja do ul. Szwarlikowskiej) - oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KDD – powierzchnia ok. 0,04 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających ulicy – według rysunku planu,

b) ulicę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 11,

c) oświetlenie – w formie stylowych latarni lub kinkietów na fasadach przyulicznej zabudowy,

3) istniejąca ulica dojazdowa – fragment ul. Szwarlikowskiej (od ul. Wolność do ul. Esterki) - oznaczona na rysunku planu symbolem 2-KDD – powierzchnia ok. 0,11 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu,

b) ulicę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 11,

c) oświetlenie – w formie stylowych latarni i kinkietów na fasadach przyulicznej zabudowy,

4) istniejąca ulica dojazdowa – ul. Esterki – oznaczona na rysunku planu symbolem 3-KDD – powierzchnia ok. 0,05 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – według rysunku planu,

b) ulicę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 11, c) oświetlenie – w formie stylowych latarni i kinkietów na fasadach przyulicznej zabudowy,

5) istniejąca ulica dojazdowa – fragment końcowy ul. Szwarlikowskiej (od ulicy Esterki do terenów 2-ZU) - oznaczona na rysunku planu symbolem 4-KDD – powierzchnia ok. 0,10 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – według rysunku planu,

b) ulicę należy kształtować zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 11,

c) oświetlenie – w formie stylowych latarni i kinkietów na fasadach przyulicznej zabudowy,

6) istniejące skrzyżowanie komunikacyjne jednopoziomowe – rondo Mireckiego – Okulickiego tzw. Plac Ks.

R. Kotlarza – oznaczone na rysunku planu symbolem 1-KDK – powierzchnia ok. 1,80 ha – do utrzymania i modernizacji:

a) dopuszcza się przebudowę istniejącego skrzyżowania jednopoziomowego na węzeł komunikacyjny wielopoziomowy,

b) należy zrealizować bezkolizyjne przejście pieszo-rowerowe przy wlocie ul. Mireckiego –

Limanowskiego na skrzyżowanie 1-KDK, na osi ulicy Szpitalnej, łączące obszar Miasta Kazimierzowskiego z terenami „Starego Miasta” i „Starego Ogrodu”, położonymi na zachód od obszaru planu,

c) linie rozgraniczające – według rysunku planu, z dopuszczeniem ustaleń zawartych w § 16 ust. 4 pkt 9,

d) oświetlenie – w formie stylowych latarni,

7) ustala się powiązania ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) poprzez skrzyżowania jednopoziomowe,

- 8) dopuszcza się lokalizację kiosków handlowych w rejonie przystanków komunikacji miejskiej zlokalizowanych przy ulicy 1-KDL (ul. Reja) za zgodą zarządcy drogi (ulicy), nie dalej niż 100 m od przystanku,
- 9) ustala się zakaz lokalizacji reklam w pasach drogowych objętych liniami rozgraniczającymi ulic i placów,
- 10) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 11) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, należy kształtować jednopłaszczyznowo, bez różnicowania wysokości chodnika i jezdni.

UCHWAŁA NR XXVIII/235/2019 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 28 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Reja, Mireckiego, Wernera, Malczewskiego”

§ 19. 1. Plan wyznacza tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 3) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 4) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5) KD-W – tereny dróg wewnętrznych.

2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2), 3) i 4) są liniami rozgraniczającymi drogi w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 22. 1. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym ustala się:

1) drogi lokalne i dojazdowe na obszarze objętym planem zapewniają powiązania z drogowo-ulicznym układem podstawowym, którego elementami są KD-Z.3 ul. Stanisława Wernera oraz KD-Z.1 i KD-Z.2 ul. Jacka Malczewskiego realizujące powiązania międzydzielnicowe i ponadlokalne;

2) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji dróg rowerowych i innych elementów komunikacji rowerowej na całym obszarze planu

3. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągów pieszych i innych elementów komunikacji pieszej na całym obszarze planu.

§ 23. 1. Budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej, jak i zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z realizacji planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej i planowanej do realizacji infrastruktury technicznej.

2. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych lub terenów publicznie dostępnych z dopuszczeniem ich lokalizacji poza tymi granicami.

3. Ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem tych przewodów należy ustalić na etapie przygotowywania ich realizacji. Minimalne średnice przewodów: dla wodociągu Ø 150, dla kanalizacji sanitarnej Ø 0,20m, dla kanalizacji deszczowej Ø 0,3m

UCHWAŁA Nr 668/2010 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 25 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZEWSKA” na obszarze położonym w rejonie ulic: Wolność, Reja, Placu Kazimierza i Szewskiej w Radomiu.

§ 17.1. Ustala się tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami KDL i KDD.

2. Na terenach strefy, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania elementów komunikacji:

1) istniejąca ulica lokalna – fragment ul. Reja, oznaczona na rysunku planu

- a) symbolem 1 KDL – do utrzymania i modernizacji;
- b) szerokość - w istniejących liniach rozgraniczenia ulicy,
- c) chodniki obustronne,
- d) jezdnia o szerokości minimum 7,0m, z zatokami postojowymi,
- e) istniejąca zieleń przyuliczna – do utrzymania i uzupełnienia,
- f) oświetlenie – w formie stylowych latarni,

2) ulica Szwarlikowska – fragment od placu 1 KX do ul. Wolność - istniejąca ulica dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KDD – do utrzymania i modernizacji:

- a) szerokość - w istniejących liniach rozgraniczenia ulicy,
- b) ulica jednoprzestrzenna, o funkcji pieszojezdnej, z wyróżnioną w nawierzchni częścią jezdnią o szerokości minimum 5,5m,
- c) ulica jednokierunkowa (od placu 1 KX w kierunku ul. Wolność),
- d) oświetlenie – w formie stylowych latarni,

3) na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2, w liniach rozgraniczenia, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie związanych z drogami. Na terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, jeśli umożliwiają to parametry techniczne tych ulic,

4) na terenach, o których mowa w pkt 1 i 2, w liniach rozgraniczenia, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także po uzyskaniu zgody zarządcy drogi,

5) wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących ulic wymagają zgody zarządcy ulicy,

6) nawierzchnia jezdni ulicy dojazdowej 1 KDD – z kostki granitowej, wykończenie kostką bazaltową.

Uchwała nr 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 5 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ul. Rwańska w Radomiu

§17.

1. Ustala się obszar strefy przestrzeni publicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem KX obejmującej tereny ciągów

pieszo-jezdnym.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1. Komunikacja piesza,
2. Zieleń urządzona.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie ustala się:

1. Liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,
2. Komunikację samochodową - dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców posesji oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych.

4. Na terenach strefy obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu:

1. Należy zapewnić dostępność placów i ciągów pieszo-jezdnym osobom niepełnosprawnym.
2. Urządzenie przestrzeni publicznych należy realizować w powiązaniu z sąsiadującymi obiektami.
3. Oświetlenie i elementy małej architektury powinny mieć stylowy charakter, w dostosowaniu do charakteru zabytkowego obszaru.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie obowiązują ustalenia § 1-14 oraz następujące ustalenia szczegółowe:

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KX - pow. ok. 0,23 ha:
 - a. istniejąca ulica Rwańska - do modernizacji i przekształcenia w ciąg pieszo - jezdny.
 - b. od strony Placu Kazimierza zlokalizowana była średniowieczna brama miejska - Brama Lubelska. Należy wyeksponować w nawierzchni posadzki ciągu pozostałości tej bramy lub zaznaczyć jej lokalizację w formie posadzki,
 - c. oświetlenie ciągu - poprzez kinkiety na ścianach kamienic i latarnie na placu przy kościele,
 - d. nawierzchnia - z materiałów naturalnych (kamień, cegła itp.).
2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2 KX- pow. ok. 0,01 ha i 3 KX - pow. ok. 0,01 ha:
 - a. istniejące ciągi pieszo - jezdne, historyczne „miedzuchy” - do utrzymania i modernizacji,
 - b. oświetlenie ciągów - poprzez kinkiety na ścianach kamienic.

§18.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania elementów komunikacji:

1. Plac Kazimierza - historyczny plac przedbramny, obecnie skrzyżowanie, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 KK - do utrzymania i modernizacji:

1. Linie rozgraniczenia - w liniach istniejącej zabudowy - wg rysunku planu:
2. Chodniki - dwustronne,
3. Istniejąca zieleń - do utrzymania i uporządkowania,
4. Oświetlenie - w formie stylowych latarni,

2. Ulica Szewska - istniejąca ulica dojazdowa, bez włączenia do Placu Kazimierza, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KD[⊕]

1. Szerokość w liniach rozgraniczenia w linii istniejącej zabudowy - wg rysunku planu,
2. Jezdnia o szerokości 6,00 m,
3. Chodniki - obustronne,
4. Oświetlenie - w formie stylowych latarni,

3. Istniejąca ulica lokalna - fragment ul. Wałowej - oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KL[⊕]

1. Szerokość w liniach rozgraniczenia - zmienna, wg rysunku planu,
2. Jezdnia o szerokości 7,00 m,
3. Chodniki - obustronne,

UCHWAŁA NR 460/2004 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 5.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „ul. Grodzka” w rejonie ulic: Grodzkiej, Krakowskiej, Rynku i ul. Wałowej.

§ 12.

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Nie dopuszcza się fundamentowania obiektów kubaturowych, ani żadnych innych budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych, stanowiących elementy uzbrojenia terenu bez odpowiedniej przebudowy tych urządzeń za zgodą i wg wymogów eksploataatorów omawianych urządzeń (dystrybutorów mediów) oraz za zgodą użytkowników zasilanych obiektów.

2. Wprowadzana zabudowa nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych i remontowych funkcjonujących urządzeń uzbrojenia podziemnego.

3. Zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z miejskiego systemu wodociągowego, po przeprowadzeniu jego przebudowy (rozbudowy), z zachowaniem odbioru wody przez istniejących odbiorców wg potrzeb planowanej zabudowy, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci. Likwidacja przewodów wodociągowych o charakterze ogólnolokalnym na terenach powszechnie dostępnych, głównie w granicach ciągów komunikacyjnych.

4. Odprowadzenie ścieków - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej. Przewody ogólnospławnych ciągów kanalizacyjnych lokalizować na obszarach ogólnodostępnych (ciągi komunikacyjne).

5. Odprowadzenie wód opadowych - do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej wg obowiązujących przepisów szczegółowych. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych z wszelkiego rodzaju nowoinstalowanych przewodów (rur, koryt itp.) bezpośrednio na nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

Nie dopuszcza się zrzutu wód opadowych bezpośrednio na nawierzchnie komunikacyjne.

6. Zaopatrzenie w gaz ziemny - z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych - staraniem inwestorów i dystrybutora gazu.

7. Zaopatrzenie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła (pod warunkiem zachowania zasad zawartych w przepisach odrębnych) oraz z miejskiego systemu ciepłowniczego (wg wytycznych właściwego dysponenta ciepła) po ewentualnej jego rozbudowie.
 8. Zasilanie w energię elektryczną - z miejskiego systemu energetycznego, wg warunków dystrybutora energii - staraniem inwestorów i dystrybutora energii. Obowiązuje zakaz budowy nowych trafostacji wolnostojących
 9. Budowa nowoprojektowanych ogólnokomunalnych urządzeń uzbrojenia podziemnego, z uwagi na strefę konserwatorską wymaga uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.
- § 17.
1. Ustala się tereny strefy elementów komunikacji jako przestrzeni publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KX - ciągi pieszo jezdne.
 2. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu ciąg pieszo-jezdny z odpowiednio komponowaną zielenią wysoką z drzew gatunków ozdobnych.
 3. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy oraz dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KX o pow. ok.0,06 ha - następujące ustalenia szczegółowe:
 - a. środkowy odcinek pieszo-jezdny ul. Grodzkiej pomiędzy jej odcinkiem zachodnim oznaczonym symbolem 3-KD i jej odcinkiem wschodnim oznaczonym symbolem 4-KD - do adaptacji i porządkowania,
 - b. zagospodarowanie ciągu pieszego należy rozpatrywać w nawiązaniu do zagospodarowania terenów sąsiednich, przylegających do w/w ciągu od strony północnej i południowej,
 - c. w miarę postępu prac badawczych i ewentualnych zmian programowo - przestrzennych w dotychczasowym użytkowaniu, należy brać pod uwagę możliwość powiększenia terenu 1-KX w stronę południową i integracji z dawnym dziedzińcem zamkowym jako wspólną przestrzenią publiczną,
 - d. zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
 - e. należy przywrócić ażurowe ozdobne przesła z metaloplastyki pomiędzy zachowanymi murowanymi filarami ogrodzenia na linii podziału pomiędzy północną linią rozgraniczenia terenu oznaczonego symbolem 1-KX a terenem kościoła farnego.
- § 18.
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami KL - ulice lokalne i KD - ulice dojazdowe.
1. Ul. Wałowa - istniejąca ulica miejska, lokalna (od ul. Limanowskiego do ul. Żeromskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KL - do adaptacji i przebudowy:
 - a. linie rozgraniczenia o szerokości minimum 18 m (południowa linia w istniejącej linii zabudowy zwartej),
 - b. jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0 m o dwóch pasach ruchu,
 - c. istniejący chodnik o szer. 5 m wzdłuż południowej linii rozgraniczenia ,
 - d. północna linia rozgraniczenia równoległa do osi jezdni w odległości 9,5 m,
 - e. parkingi jednorzędowe o szer. 5,25 m, usytuowane wzdłuż ul. Wałowej po północnej stronie jezdni z opaską techniczną o szer. 0,75 m do północnej linii rozgraniczenia,
 - f. obsługa terenu Starego Miasta Kazimierzowskiego w stronie północnej powiązaniu z zabytkowym układem komunikacyjnym (na ciągu ul. Małej i Grodzkiej) oraz Osiedla „Podwale” po stronie południowej,
 - g. obszar w strefie ochrony konserwatorskiej.
 2. Ul. Krakowska - istniejąca zabytkowa ulica miejska z XIV w. (dojazdowa od Rynku do ul. Wałowej) oznaczona na rysunku planu symbolem 1-KD - do adaptacji i porządkowania:
 - a. szerokość istniejąca w liniach rozgraniczenia - 10 m,
 - b. jezdnia istniejąca dwukierunkowa o szer. 6 m, zakończona placem manewrowym do nawracania,
 - c. obszar w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - d. obsługa terenów przyległych w południowo-zachodniej części Starego Miasta Kazimierzowskiego.
 3. Ul. Mała - istniejąca ulica miejska dojazdowa (od ul. Grodzkiej - odcinek zachodni do ul. Wałowej), oznaczona na rysunku planu symbolem 2-KD - do adaptacji i porządkowania:
 - a. obszar w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w zasięgu lokalnej strefy badań archeologiczno-architektonicznych na terenie dawnego zespołu Zamku Królewskiego,
 - b. szerokość w istniejących liniach rozgraniczenia 8,5-10 m,
 - c. jezdnia istniejąca dwukierunkowa, dwupasmowa o szer. 5,5 m,
 - d. chodniki obustronne o szer. min. 1,5 m,
 - e. obsługa terenów przyległych 1-UM i 2-UC oraz powiązane z zabytkowym historycznym układem komunikacyjnym.
 4. Ul. Grodzka (odcinek zachodni) - istniejąca ulica zabytkowa z XIV w. (aktualnie dojazdowa, odcinek zachodni od Rynku do ul. Małej) oznaczona na rysunku planu symbolem 3-KD - do adaptacji i porządkowania:
 - a. do utrzymania w istniejących liniach rozgraniczenia,
 - b. dwukierunkowa z wykorzystaniem skrzyżowania z ul. Małą do nawracania,
 - c. należy dokonać rekonstrukcji zabytkowej ulicy o charakterze XIX-wiecznym polegającej na odsłonięciu istniejącej nawierzchni brukowej i przywrócenie charakterystycznego przekroju poprzecznego z okresu XIX wieku, jak również przywrócenie nawierzchni chodników dla pieszych z płyt piaskowcowych czerwonych o wymiarach 30 × 30 cm,
 - d. należy oznaczyć w fakturze i kolorze nawierzchnię zarysu dawnej Bramy Zamkowej „z samborzą”,
 - e. teren ulicy w całości położony jest w obrębie strefy konserwatorskiej.
 5. Ul. Grodzka (odcinek wschodni) - istniejąca ulica zabytkowa z początku XIX w., aktualnie ulica dojazdowa wiodąca od terenu zamkowego, z bezpośrednim obustronnym podłączeniem do ul. Wałowej, oznaczona na rysunku planu symbolem

4-KD - do adaptacji i porządkowania:

- a. odcinek z postojem „taxi” jednokierunkowy, z istniejącą jezdnią o szer. 6 m i szerokości w liniach rozgraniczenia 10m,
- b. odcinek istniejący dojazdowy dwukierunkowy z jezdnią o szer. 70 m i szerokości w liniach rozgraniczenia 15 m,
- c. zaleca się połączenie odcinka dojazdowego z ul. Wałową na tzw. „prawie skrzyż”,
- d. obsługa zabytkowego zespołu zamkowo-sakralnego o symbolu 2-UC oraz przyległego terenu zabudowanego pomiędzy ul. Grodzką i ul. Rwańską z kościołem farnym włącznie,
- e. teren ulicy w całości położony jest w obrębie strefy konserwatorskiej.

UCHWAŁA Nr 616/2013 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 4 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Bernardyni”

§ 23.1. Ustala się obszar strefy parkingu oznaczonej na rysunku planu symbolem KP - tworzącej obszar ochronny ekspozycji Klasztoru o.o. Bernardynów o pow. ok. 0,55 ha.

2. Jako podstawowe przeznaczenie terenu w strefie KP ustala się:

- 1) parkingi terenowe,
- 2) parkingi podziemne,
- 3) zieleń urządzonej niską.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej podziemnej, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 15 – Poz. 11674
- 2) instalacje, o których mowa w §17 pkt 20), 21), do których zalicza się między innymi obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej i które winny być lokalizowane w sposób nienaruszający istniejących otwarc widokowych na historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy wraz z jego otoczeniem,
- 3) elementy małej architektury.

§ 24.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:

1) ul. Traugutta - istniejąca droga powiatowa, użytkowana jako klasa „L” - lokalna, (od ul. Tochtermana do ul. Żeromskiego) - oznaczona na rysunku planu symbolem KDL – o pow. ok. 0,36 ha:

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia ulicy – według rysunku planu,
- b) ulica jednokierunkowa,
- c) istniejący sposób zagospodarowania ulicy w zakresie ruchu pieszego i kołowego, polegający na dopuszczeniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiednich, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych –do utrzymania, sukcesywnego remontu lub modernizacji; dopuszcza się w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy (samochodowy i autobusowy);

2) ul. Bernardyńska - istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD - o pow. ok. 0,18 ha:

- droga dojazdowa o szerokości 6 mb, bez chodników,

3) ciągi pieszo-jezdne:

a) oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX - o pow.ok.0,31 ha:

- szerokość zmienna – jak na rysunku planu,
- ciąg jednoprzestrzenny,

b) oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDX - o pow.ok.0,01 ha:

- szerokość zmienna – jak na rysunku planu,
- ciąg jednoprzestrzenny.

UCHWAŁA Nr 488/2013 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Witolda – Kilińskiego” przyjętego uchwałą Nr 260/2000 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 marca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr 826/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 maja 2006 r. – etap I.

§ 11. Ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa i przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej jak i wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z realizacji niniejszego planu nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń naziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) nie dopuszcza się:
 - a) fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
 - b) stosowania bezpośrednio pomiędzy obiektami budowlanymi wszelkich napowietrznych połączeń, w tym: elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych,
 - c) funkcjonowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami użytkowymi poniżej poziomu terenu nie wyposażonymi w zabezpieczenia przeciwwalewowe na przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) wszelkie nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnie lokalnym lub tranzytowym, należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, pasażu pieszo-jezdnego; Dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń w/w uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszych i pieszo – jezdnych, pod warunkiem zapewnienia dostępności do funkcjonujących urządzeń celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 5) ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem

tych przewodów należy ustalić na etapie przygotowania ich realizacji; przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów należy zachować aktualnie obowiązujące odległości bezpieczne, głównie od sieci elektroenergetycznych i gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo gospodarczych winno nastąpić z komunalnego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

7) odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych winno nastąpić do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej,

8) odprowadzenie wód opadowych należy kierować do miejskiego, funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej przy prowadzeniu jego rozbudowy i przebudowy według potrzeb projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; nie dopuszcza się:

a) zrzutu wód opadowych do systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,

b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,

9) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z funkcjonującego systemu gazowniczego poprzez jego rozbudowę i przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

10) zaopatrzenie w energię ciepłą winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z indywidualnych lub zbiorowych lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10. pkt 8) bądź z komunalnego systemu ciepłowniczego miasta,

11) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić, według zapotrzebowania istniejącego i planowanego zagospodarowania z funkcjonującego systemu energetycznego poprzez jego rozbudowę, przebudowę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

12) zaopatrzenie w sieć teletechniczną winno nastąpić według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi między innymi budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określonymi w przepisach odrębnych,

13) gromadzenie i selekcja odpadów winna nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta, w sposób nie powodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np.: selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników, w pełni zabezpieczonych przed splukiwaniem wodami opadowymi, ustawionymi na nawierzchniach utwardzonych

12) zaopatrzenie w sieć teletechniczną winno nastąpić według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenów, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi między innymi budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określonymi w przepisach odrębnych,

13) gromadzenie i selekcja odpadów winna nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta, w sposób nie powodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np.: selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymienianych pojemników, w pełni zabezpieczonych przed splukiwaniem wodami opadowymi, ustawionymi na nawierzchniach utwardzonych.

§ 12. Z uwagi na nie występowanie na obszarze planu :

- 1) terenów górniczych,
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 4) konieczności ustalania szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów, - plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny strefy funkcjonalnej przestrzeni publicznej:

- 1) teren placu przed Klasztorem o. o. Bernardynów oznaczony na rysunku planu symbolem PP,
- 2) tereny ul. Żeromskiego – droga powiatowa, klasa: lokalna - oznaczone symbolem KDLX.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się następująco podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) komunikacja piesza i rowerowa,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) pomniki,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) elementy wodne takie jak: fontanny, wodotryski, kaskady wodne, poidła itp.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej realizowane zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.,
- 2) komunikacja samochodowa – w tym komunikacja miejska, autobusowa wraz z przystankami.

4. Na terenach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) należy zapewnić dostępność placu i pasaży pieszo – jezdni osobom niepełnosprawnym, poprzez likwidację barier urbanistyczno – architektonicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) urządzenie przestrzeni placu i pasaży pieszo – jezdnych (ul. Żeromskiego) należy realizować w powiązaniu z otaczającą ją historyczną zabudową bez kolizji z wejściami i zjazdami na poszczególne nieruchomości,
- 3) oświetlenie placu i pasaży pieszo – jezdnych winno się odbywać poprzez latarnie; dopuszcza się oświetlenie pasaży pieszo – jezdnych poprzez kinkiety na kamienicach i iluminacje,
- 4) ochronie podlega istniejąca zieleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.
5. Dla terenów wydzielonych w strefie, o której mowa w ust.1, obowiązują ustalenia ogólne planu i strefy zawarte w rozdziale 1 i § 13 ust. od 1 do 4 oraz następujące ustalenia szczegółowe:
- 1) teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PP – o powierzchni około 0,42 ha:
- a) teren placu położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) docelowo należy wprowadzić jeden poziom posadзки z wyznaczoną częścią jezdnią (np. kolorem lub innym rodzajem posadзки) oraz częścią pokrytą średnią i niską zielenią ozdobną, utrzymując minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 15 % powierzchni placu,
 - c) istniejący sposób użytkowania placu, w zakresie ruchu kołowego, polegający na dopuszczeniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiadujących, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych – do utrzymania z możliwością remontu i modernizacji placu; dopuszcza się, w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy, (samochodowy i autobusowy), pomiędzy ulicami Traugutta, Witolda a Placem Kazimierza Wielkiego, z możliwością realizacji przystanków autobusowych oraz miejsc postojowych w rejonie placu,
 - d) istniejące elementy zagospodarowania, w szczególności: ogrodzenie Klasztoru o.o. Bernardynów, usytuowane w miejscu jego historycznej lokalizacji (tj. w południowej linii zabudowy pierzejowej placu), brama wejściowa na plac kościelny i figura Matki Bożej usytuowana przy ogrodzeniu w przestrzeni placu – do utrzymania, bieżącej konserwacji i ewentualnej modernizacji,
 - e) na terenie działki nr 83/2 dopuszcza się zlokalizowanie pomnika, upamiętniającego ważne, współczesne, historyczne postacie albo wydarzenia dla kraju lub miasta Radomia,
 - f) ustala się główne parametry pomnika, o którym mowa w pkt e):
 - maksymalna wysokość cokołu nad poziom terenu – 1 m,
 - maksymalna wysokość pomnika (z cokołem) nad poziom terenu – 3,3 m,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDLX – powierzchnia około 0,09 ha, 2 KDLX –powierzchnia około 0,25 ha:
- a) tereny w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) fragmenty istniejącej ulicy Żeromskiego pełniące funkcję pasaży pieszo – jezdnych – do utrzymania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających pokrywających się z liniami pierzejowej zabudowy wzdłuż ulicy Żeromskiego – około 18,0 m,
 - d) istniejący sposób zagospodarowania ulicy w zakresie ruchu pieszego i kołowego, polegający na dopuszczaniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiadujących, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych – do utrzymania, sukcesywnego remontu lub modernizacji; dopuszcza się w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy (samochodowy i autobusowy).
 - e) oświetlenie – istniejące do utrzymania lub wymiany; dopuszcza się oświetlenie kinkietami na kamienicach, iluminacje
- UCHWAŁA NR 260/2000 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU z dnia 20 marca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Witolda – Kilińskiego”
- §15
- Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów komunikacji:
- 1/ Ulica Malczewskiego – istniejąca ulica zbiorcza klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 1 KZ⊕
- ulica znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - linie rozgraniczenia – w pierzejach ulic oraz w granicy projektowanej przestrzeni publicznej 4 PP,
 - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - chodniki obustronne,
 - istniejąca zieleń - do utrzymania,
 - pomnik przyrody – chroniony prawem.
- 2/ Ulica Struga – istniejąca ulica zbiorcza klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 2 KZ⊕
- linie rozgraniczenia – w pierzejach ulic,
 - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - chodniki obustronne,
 - istniejąca zieleń - do utrzymania.
- 3/ Ulica Kelles-Krauza – istniejąca ulica zbiorcza, klasy Z, oznaczona na rysunku planu symbolami 3.1 KZ, 3.2 KZ⊕
- ulica znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - linie rozgraniczenia – w liniach istniejącej zabudowy,
 - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,
 - chodniki obustronne.
- 4/ Projektowana ulica lokalna, będąca przedłużeniem ul. Kilińskiego, oznaczona na rysunku planu symbolem 1.1 KL⊕
- obszar w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - szerokość w liniach rozgraniczenia 15,0 – 20,0 m – wg rysunku planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady

Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku zmieniane szeregiem uchwał

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Cel i założenia rozwoju systemu komunikacji.

Położenie Radomia na przecięciu się korytarzy transportowych jest atutem, który winien zostać wykorzystany. Krokiem koniecznym jest odpowiednie przekształcenie i rozwój całego systemu transportowego miasta, w tym szczególnie powiązań zewnętrznych drogowych i kolejowych.

Na pierwszy plan działań drogowych wysuwają się połączenia z trasami ekspresowymi S7 i S12

przedłużenie ulicy Wernera (nowy ślad DW740) i ulicy NSZZ Solidarność do węzła „Mleczków”, budowa Obwodnicy południowej do węzła „Młodocin”, budowa trasy N-S w ciągu DW744 do węzła „Parznice”, rozbudowa ulic Słowackiego i Lubelskiej, adekwatnie do przyjętego scenariusza lokalizacyjnego trasy S12, budowa przedłużenia ul. 11-go Listopada – nowy ślad DW737.

Uzupełnieniem powiązań drogowych będzie szybka kolej na trasie Warszawa –Radom - Kielce, połączona z systemem szybkich kolei krajowych i europejskich.

5.1.1. Cele systemu transportowego.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wpisanej w zrównoważony rozwój miasta, należy:

1. poprawić dostępność transportową miasta w skali regionu i kraju,
2. zapewnić zrównoważoną obsługę transportową miasta,
3. zapewnić wysoką jakość obsługi transportem zbiorowym, gwarantującą mu udział w pracy przewozowej na poziomie nie mniejszym niż obecny,
4. dbać o środowisko naturalne ograniczając ujemny wpływ transportu samochodowego, między innymi poprzez rozbudowę transportu rowerowego i kolejowego.

5.1.2. Środki osiągnięcia celów.

1. Wspieranie działań zmierzających do budowy dróg ekspresowych S7 i S12 oraz dróg krajowych i wojewódzkich łączących się z nimi.
2. Wspieranie działań poprawiających jakość połączeń drogami wojewódzkimi i powiatowymi z gminami sąsiednimi.
3. Rozbudowa miejskiego układu drogowego.
4. Wspieranie działań modernizacji infrastruktury kolejowej podnoszących stopień udziału kolei w obsłudze transportowej.
5. Poprawa dostępności do układu podstawowego ze szczególnym uwzględnieniem zachowania jego przepustowości dostosowanej do prognozowanych potrzeb ruchu kołowego.
6. Racjonalizacja rezerw terenowych pod rozwiązania transportowe w planach miejscowych.
7. Stosowanie w transporcie zbiorowym priorytetu dla środków transportu autobusowego jako podstawowego środka transportu oraz transportu kolejowego jako wspomagającego.
8. Organizacja węzłów integracyjnych i przesiadkowych podsystemów transportu zbiorowego i indywidualnego.
9. Modernizacja systemu transportu autobusowego.
10. Racjonalizacja systemu obsługi Śródmieścia przez ograniczenie transportu indywidualnego i organizację lokalizacyjno-ekonomiczną systemu parkowania w powiązaniu z transportem zbiorowym.
11. Budowa podsystemu rowerowego jako elementu systemu transportu miejskiego.

5.1.3. Podsystem drogowo-uliczny.

Projektowany układ głównych powiązań wewnętrznych Radomia ma kształt trójkątnej ramy rozciągniętej w kierunku węzła dróg ekspresowych „Młodocin”. Tworzą ją ulice Kielecka, Czarnieckiego, Żółkiewskiego, Wojska Polskiego oraz będąca w końcowej fazie projektowej Obwodnica Południowa. Wyłączając odcinek Obwodnicy południowej pomiędzy ulicami Warsztatową i Kielecką, ulice ramy posiadać będą przekrój poprzeczny czteropasowy (2x2 lub 1/4) o parametrach ulicy G lub GP. Większość połączeń ramy z pozostałymi ulicami układu podstawowego - szczególnie ulic Żółkiewskiego i Wojska Polskiego - projektuje się jako węzły. Rama połączona jest w układ dróg ekspresowych S7 i S12 nowym przebiegiem drogi krajowej nr 9, nowym przebiegiem dróg wojewódzkich nr 740 i 744, przedłużeniami ulic Kieleckiej i Warszawskiej. Uzupełnieniem ramy komunikacyjnej jest trasa średnicowa, którą tworzy ciąg ulic 11-go Listopada - Szarych Szeregów - Mariacka - Trasa N-S o parametrach ulicy klasy G lub GP. W przekroju poprzecznym trasa mieć będzie od dwóch do czterech pasów ruchu. Wewnątrz ramy ukształtowany zostanie układ drogowo-uliczny zapewniający dogodne połączenia pomiędzy poszczególnymi dzielnicami oraz z układem zewnętrznym. Tworzą go ciągi ulic: Zbrowskiego - Prażmowskiego - 1905 Roku (tzw. wschodnia obwodnica śródmieścia), Maratońska - 1905 Roku - Grzeczmarowski, Chrobrego - Mieszka I, Wierzbicka - Warsztatowa oraz ulice: Warszawska, Lubelska, Słowackiego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom uchwalonego uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 roku zmieniane szeregiem uchwał

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Cel i założenia rozwoju systemu komunikacji.

Położenie Radomia na przecięciu się korytarzy transportowych jest atutem, który winien zostać wykorzystany. Krokiem koniecznym jest odpowiednie przekształcenie i rozwój całego systemu transportowego miasta, w tym szczególnie powiązań zewnętrznych drogowych i kolejowych. Na pierwszy plan działań drogowych wysuwają się połączenia z trasami ekspresowymi S7 i S12 przedłużenie ulicy Wernera (nowy ślad DW740) i ulicy NSZZ Solidarność do węzła „Mleczków”,

budowa Obwodnicy południowej do węzła „Młodoć”, budowa trasy N-S w ciągu DW744 do węzła „Parznice”, rozbudowa ulic Słowackiego i Lubelskiej, adekwatnie do przyjętego scenariusza lokalizacyjnego trasy S12, budowa przedłużenia ul. 11-go Listopada – nowy ślad DW737.

Uzupełnieniem powiązań drogowych będzie szybka kolej na trasie Warszawa – Radom - Kielce, połączona z systemem szybkich kolei krajowych i europejskich.

5.1.1. Cele systemu transportowego.

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej wpisanej w zrównoważony rozwój miasta, należy:

1. poprawić dostępność transportową miasta w skali regionu i kraju,
2. zapewnić zrównoważoną obsługę transportową miasta,
3. zapewnić wysoką jakość obsługi transportem zbiorowym, gwarantującą mu udział w pracy przewozowej na poziomie nie mniejszym niż obecny,
4. dbać o środowisko naturalne ograniczając ujemny wpływ transportu samochodowego, między innymi poprzez rozbudowę transportu rowerowego i kolejowego.

5.1.2. Środki osiągnięcia celów.

1. Wspieranie działań zmierzających do budowy dróg ekspresowych S7 i S12 oraz dróg krajowych i wojewódzkich łączących się z nimi.
2. Wspieranie działań poprawiających jakość połączeń drogami wojewódzkimi i powiatowymi z gminami sąsiednimi.
3. Rozbudowa miejskiego układu drogowego.
4. Wspieranie działań modernizacji infrastruktury kolejowej podnoszących stopień udziału kolei w obsłudze transportowej.
5. Poprawa dostępności do układu podstawowego ze szczególnym uwzględnieniem zachowania jego przepustowości dostosowanej do prognozowanych potrzeb ruchukolowego.
6. Racjonalizacja rezerw terenowych pod rozwiązania transportowe w planach miejscowych.
7. Stosowanie w transporcie zbiorowym priorytetu dla środków transportu autobusowego jako podstawowego środka transportu oraz transportu kolejowego jako wspomagającego.
8. Organizacja węzłów integracyjnych i przesiadkowych podsystemów transportu zbiorowego i indywidualnego.
9. Modernizacja systemu transportu autobusowego.
10. Racjonalizacja systemu obsługi Śródmieścia przez ograniczenie transportu indywidualnego i organizację lokalizacyjno-ekonomiczną systemu parkowania w powiązaniu z transportem zbiorowym.
11. Budowa podsystemu rowerowego jako elementu systemu transportu miejskiego.

5.1.3. Podsystem drogowo-uliczny.

Projektowany układ głównych powiązań wewnętrznych Radomia ma kształt trójkątnej ramy rozciągniętej w kierunku węzła dróg ekspresowych „Młodoć”. Tworzą ją ulice Kielecka, Czarnieckiego, Żółkiewskiego, Wojska Polskiego oraz będąca w końcowej fazie projektowej Obwodnica Południowa. Wyłączając odcinek Obwodnicy południowej pomiędzy ulicami Warsztatową i Kielecką, ulice ramy posiadać będą przekrój poprzeczny czteropasowy (2×2 lub 1/4) o parametrach ulicy G lub GP. Większość połączeń ramy z pozostałymi ulicami układu podstawowego - szczególnie ulic Żółkiewskiego i Wojska Polskiego - projektuje się jako węzły. Rama połączona jest w układ dróg ekspresowych S7 i S12 nowym przebiegiem drogi krajowej nr 9, nowym przebiegiem dróg wojewódzkich nr 740 i 744, przedłużeniami ulic Kieleckiej i Warszawskiej. Uzupełnieniem ramy komunikacyjnej jest trasa średnicowa, którą tworzy ciąg ulic 11-go Listopada - Szarych Szeregów - Mariacka - Trasa N-S o parametrach ulicy klasy G lub GP. W przekroju poprzecznym trasa mieć będzie od dwóch do czterech pasów ruchu. Wewnątrz ramy ukształtowany zostanie układ drogowo-uliczny zapewniający dogodne połączenia pomiędzy poszczególnymi dzielnicami oraz z układem zewnętrznym. Tworzą go ciągi ulic: Zbrowskiego - Prażmowskiego - 1905 Roku (tzw. wschodnia obwodnica śródmieścia), Maratońska - 1905 Roku - Grzeczmarowski, Chrobrego - Mieszka I, Wierzbicka - Warsztatowa oraz ulice: Warszawska, Lubelska, Słowackiego.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Decyzja dotycząca lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy zadaszenia nad patio znajdującego się na tyłach Mazowieckiego Centrum Sztuki Współczesnej w Radomiu, na części działki nr ewid. 18/11 (obręb 0090 – Mariackie, arkusz 84) przy ul. Mikołaja Kopernika w Radomiu

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

BRAK

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

BRAK

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

BRAK

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

3.5.5. Zagrożenie powodziowe

Ryzyko wystąpienia powodzi na terenie Gminy Miasta Radomia określa Rozporządzenie Rady ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły. Zgodnie z tym Planem Gmina Miasta Radomia leży w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Znajduje się w nim analiza dokonana na podstawie wyników

Wstępnej Oceny Ryzyka Powodziowego, a w szczególności informacji o powodziach historycznych.

Wskazuje on, że w regionie wodnym Środkowej Wisły zidentyfikowano wyłącznie powódzie rzeczne.

Ze względu na mechanizm najczęściej występujące były naturalne wezbrania, mniej liczne były powódzie spowodowane przelaniem się wody przez urządzenia wodne, awarię urządzeń wodnych lub infrastruktury technicznej oraz zatory.

W regionie wodnym Środkowej Wisły dominują powódzie rzeczne związane z topnieniem śniegu (wezbrania roztopowe, często podpiętrzane zatorami lodowymi). Topnieniu pokrywy śnieżnej często towarzyszą opady deszczu, co powoduje zwiększenie wysokości wezbrania. Wielkość i przebieg tego typu powodzi zależy od ilości wody zgromadzonej w pokrywie śnieżnej, intensywności procesu topnienia (temperatura powietrza) i stopnia przemarznięcia gruntu.

Powódzie rzeczne związane z opadami deszczu (wezbrania opadowe) spowodowane są intensywnymi opadami deszczu o szerokim zasięgu w regionach wodnych. Powódzie rzeczne spowodowane opadami występujące latem (wezbrania opadowe letnie) występują przeważnie w lipcu, nieco rzadziej w sierpniu i czerwcu.

Gmina Miasta Radomia położona jest nad rzeką Mleczną, lewobrzeżnym dopływem rzeki Pacyнки. Jak wskazuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły na mniejszych ciekach stanowiących dopływy dużych rzek, głównym zagrożeniem są powódzie lokalne oraz miejscowe podtopienia terenu. Podtopienia te wynikają z opadów o małym zasięgu od 50 do 100 km², często połączonych z burzami i trwających zwykle bardzo krótko, maksymalnie rzędu kilku godzin, ale powodujących znaczne szkody.

Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę?	TAK	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne?	TAK	
Czy pozwolenia na budowę jest zaskarżone	NIE	
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	DECYZJA NR 610/2022 WYDANA PRZEZ PREZYDENTA MIASTA RADOMIA Z DNIA 23 GRUDNIA 2022 ROKU	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	BRAK	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	BRAK	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROZPOCZĘCIE DO DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2023, ZAKOŃCZENIE DO DNIA 31 SIERPNIA 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	NIE DOTYCZY
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PO PODŁODZE W ŚWIETLE ŚCIAN W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836☹ 2022-07.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	ŚRODKI WŁASNE ORAZ KREDYT
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	MBANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Środki ochrony nabywców	OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEKPOWIERNICZY	
Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%	

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy

OTWARTY MIESZKANIOWY RACHUNEK POWIERNICZY ZAPEWNI NABYWCOM LOKALU, ŻE WPLĄCONE PRZEZ NICH ŚRODKI ZOSTANĄ WYKORZYSTANE PRZEZ DEWELOPERA NA SFINANSOWANIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ. DYSPOZYCJA WYPŁATY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM DOTYCZĄCA DANEGO NABYWCY BĘDZIE REALIZOWANA PO STWIERDZENIU ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, ZGODNIE Z UMOWĄ I HARMONOGRAMEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO. KONTROLA ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO DOKONYWANA JEST NA PODSTAWIE WPISU KIEROWNIKA BUDOWY W DZIENNIKU BUDOWY, POTWIERDZONEGO PRZEZ WYZNACZONĄ PRZEZ BANK OSOBĘ, POSIADAJĄCĄ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE. W PRZYPADKU ROZWIĄZANIA UMOWY DEWELOPERSKIEJ, BANK WYPŁACI ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE ZGODNYCH OŚWIADCZEŃ WOLI DEWELOPERA I NABYWCY O SPOSOBIE PODZIAŁU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH ZGROMADZONYCH PRZEZ NABYWCĘ NA OTWARTYM MIESZKANIOWYM RACHUNKU POWIERNICZYM. W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ PRZEZ DEWELOPERA ALBO NABYWCĘ, BANK WYPŁACI NABYWCY ŚRODKI ZGROMADZONE NA MIESZKANIOWYM, RACHUNKU POWIERNICZYM NA PODSTAWIE OTRZYMANEGO OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. OŚWIADCZENIE WOLI DEWELOPERA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE W FORMIE PISEMNEJ. OŚWIADCZENIE WOLI NABYWCY O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ POWINNO ZOSTAĆ ZŁOŻONE DEWELOPEROWI W FORMIE PISEMNEJ Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI. BANK NIE BADA SKUTECZNOŚCI OŚWIADCZENIA O ODSTĄPIENIU OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ. ŚRODKI ZWRACANE NABYWCY ZOSTANĄ PRZEKAZANE NA RACHUNEK NABYWCY.

Nazwa instytucji zapewniającej
bezpieczeństwo środków nabywcy

MBANK S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

ETAP 1 - 20% CENY PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O REALIZACJI ETAPU 1, CZYLI⊕ ZAKUPU GRUNTU, PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY, ZABEZPIECZENIA WYKOPU (ŚCIANKI BERLIŃSKIE, PALISADA), WYKONANIA 50% WYKOPÓW, WYKONANIA 20% PŁYTY FUNDAMENTOWEJ - DO 29.02.2024

ETAP 2 - 10% CENY (30% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 2, CZYLI⊕ WYKONANIA WYKOPÓW W CAŁOŚCI, WYKONANIA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ W CAŁOŚCI I WYKONANIA, 70% ŚCIAN GARAŻU I SŁUPÓW ORAZ 40% STROPU NAD GARAŻEM - DO 30.06.2024

ETAP 3 - 10% CENY (40% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA OD ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 3, CZYLI⊕ WYKONANIA STANU ZERO I ZAKOŃCZENIA STROPU NAD KONDYGNACJĄ 2 (PARTEREM) - DO 30.09.2024

ETAP 4 - 10% CENY (50% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 4, CZYLI⊕ ZAKOŃCZENIA STROPU NAD KONDYGNACJĄ 5 (3 PIĘTREM), WYKONANIEM ŚCIAN MUROWANYCH MIĘDZYLOKALOWYCH I DZIAŁOWYCH W ZAKRESIE 40% ORAZ ZAMONTOWANIE STOLARKI OKIENNEJ W ZAKRESIE 15% - DO 31.12.2024

ETAP 5 - 10% CENY (60% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 5, CZYLI⊕ ZAKOŃCZENIA STROPU NAD KONDYGNACJĄ 7 (5 PIĘTRO), WYKONANIE ŚCIAN MUROWANYCH MIĘDZYLOKALOWYCH I DZIAŁOWYCH W ZAKRESIE 80%, ORAZ WYKONANIE MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ W ZAKRESIE 70% - DO 29.02.2025

ETAP 6 - 10% CENY (70% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 6, CZYLI⊕ WYKONANIA STANU SUROWEGO OTWARTEGO BUDYNKU, WYKONANIE WSZYSTKICH ŚCIAN MUROWANYCH MIĘDZYLOKALOWYCH I DZIAŁOWYCH, ORAZ WYKONANIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH W 40% ORAZ WYKONANIE ELEWACJI W 40% - DO 30.04.2025

ETAP 7 - 10% CENY (80% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 7, CZYLI⊕ ZAKOŃCZENIE TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH, WYKONANIE ELEWACJI 80%, WYKONANIE POSADZKI (SZLICHTY) 40%, ZAMONTOWANIE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH - DO 30.06.2025

ETAP 8 - 10% CENY (90% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 8, CZYLI⊕ WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH⊕ TERAKOTA W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH, MALOWANIE KORYTARZY, BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DO 31.08.2025

ETAP 9 - 10% CENY (100% ŁĄCZNIE Z POPRZEDNIMI ETAPAMI) PŁATNE W TERMINIE 14 DNI OD DATY OTRZYMANIA ZAWIADOMIENIA O WYKONANIU ETAPU 9, CZYLI⊕ WYKONANIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH⊕ TERAKOTA W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH, MALOWANIE KORYTARZY, BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU- DO 31.10.2025

Dopuszczenie waloryzacji ceny
oraz określenie zasad waloryzacji

NIE DOPUSZCZA SIĘ WALORYZACJI CENY

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (dalej „Ustawa”):

- 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy;
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
 - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
 - 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy, w terminie wynikającym z tych umów;
 - 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;
 - 8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;
 - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;
 - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;
 - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;
 - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.
- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
- Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

mBank S.A., jako wierzyciel hipoteczny, który udzielił finansowania na realizację inwestycji, zobowiązał się do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

II. Informacja:

Każda osoba zainteresowana zawarciem umowy z Deweloperem ma możliwość zapoznania się w Biurze Sprzedaży Dewelopera zlokalizowanym przy ul. Mariackiej 5/7 lok.U4 w Radomiu (vis-a-vis realizowanej inwestycji) z następującymi informacjami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego zawierającym aktualne wpisy w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym dla Dewelopera;
- 3) pozwoleniem na budowę, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu (jak już zostanie wydane);
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu (jak już zostanie wydane);
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu (jak już zostanie ustanowiony);
- 9) dokumentem potwierdzającym zobowiązanie banku do udzielenia zgody na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking, mBanku S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.